

Tájékoztató az épületenergetikai tanúsításról a 2016. január 1-től hatályos követelményértékek alkalmazásáról 2018. január 1-je utáni időszakra

1. Jogszabályi háttér

- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási rendelet)
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról (a továbbiakban: TNM rendelet)

2. Az épület energetikai tanúsítvány borítólapján

Az e-tanúsítás alkalmazás által kiállított szabványos borítólapon az összesített energetikai jellemző valamint a fajlagos hővesztésgtényező követelményértékek meghatározása egységesen, minden esetben, a **TNM rendelet 6. melléklete (közel nulla energia igényű épületek)** alapján történik.

Erről a Tanúsítási rendelet 4. § (7) bekezdése és a 1. melléklet (1) lábjegyzete is rendelkezik: „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklete alapján”. Ezért az e-tanúsítás alkalmazás csak a „közel nulla” követelményértékeket kéri be, ellenőrzi és nyomtatja a borítólapra.

2016. január 1-étől így kell eljárni, és ez módszer 2018. január 1-ével sem változott.

3. Az alátámasztó munkarészben

Az alátámasztó munkarészben a fentiekől függetlenül a 2016. január 1-je előtt előírt módon fel kell tüntetni az épületre, épületrészre és azok elemeire vonatkozó **minimum követelmény értékeket** a Tanúsítási rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti módon.

3.1. Ebben a pontban leírtak a 2016. január 1-jétől minden esetben kiállított tanúsítványoknál alkalmazandó. A minimum követelményértékek meghatározásának jellemző esetei új épületek és meglévő épületek esetén egyaránt:

3.1.1. Energia megtakarítási célú pályázatokhoz illetve támogatási kérelmekhez készülő tanúsítványok esetén, ha **pályázat kifejezetten azt írja elő, hogy közel nulla** energiaigényűvé kell átalakítani az épületet, akkor a TNM rendelet **6. mellékletét** (a továbbiakban KNE) kell használni.

3.1.2. **Energia megtakarítási** célú pályázatokhoz illetve támogatási kérelmekhez készülő tanúsítványok esetén **az előző ponttól eltérő esetben** a TNM rendelet **5. melléklete szerinti költségoptimalizált követelménynek** (a továbbiakban: KOK) kell megfelelni.

3.1.3. Ha pályázati vagy támogatási felhívás a fentiekől eltérő követelményt határoz meg, akkor azoknak való megfelelést kell kimutatni.

3.1.4. A 3.1.1-3.1.3 és 3.2.-3.4.-es pontokban leírtaktól eltérő esetekben a **TNM rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményértékeknek való megfelelést kell igazolni.**

3.2. Ebben a pontban leírtak a 2018. január 1-jétől kiállított tanúsítványoknál a 3.1 pontban foglaltakon felül alkalmazandó. A **2017. december 31**-ei határnap után létesített épületek esetén a 3.1.1. pont 3.1.3. pont 3.3. pont és

a 3.4. pont kivételével a **KOK-hoz kell az** összehasonlítást megtenni a tanúsítvány alátámasztó munkarészében az alábbi esetekben:

3.2.1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **építési engedélyhez** kötött tevékenységek esetén az építési **engedély iránti** (vagy annak módosítására, meghosszabbítására irányuló) **kérelem** benyújtásának időpontja 2017. december 31-e utáni.

3.2.2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § szerinti **egyszerű bejelentésekhez** kötött építési tevékenység esetén a **bejelentés benyújtásának időpontja** 2017. december 31-e utáni;

3.2.3. A nem egyszerű bejelentéshez, illetve a nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, a kivitelezési tevékenység megkezdésének (az építési munkaterület átadásának) időpontja 2017. december 31-e utáni.

Másképpen megfogalmazva, 2017. december 31-e után az épületeket úgy kell tervezni, hogy legalább a KOK követelményeknek megfeleljenek, és ennek megfelelően ezeket az épületeket a KOK-nak való megfelelésre kell tanúsítvány alátámasztó munkarészében vizsgálni.

3.3. Ebben a pontban leírtak a 2019. január 1-jétől 3.1 és 3.2 pontokban foglaltakon felül kiállított tanúsítványoknál lesz alkalmazandó. A **2018. december 31-e után** használatba vett **hatósági rendeltetésű épületet KNE** szerint kell vizsgálni. Megjegyzés: a TNM rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontjában a „hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban álló épület” olyan épület, ami megfelel a Tanúsítási rendelet 2. § c) pontjában foglaltaknak: „hatósági rendeltetésű épület: olyan épület, amelyben a hasznos alapterület több mint 50%-át állami vagy önkormányzati szervek igazgatási célú feladat ellátására használják”. Ide nem csak az állami és önkormányzati tulajdonú épületek vonatkoznak, hanem olyan épületek is, amelyek más tulajdonában vannak ugyan, de állami vagy önkormányzati szervek igazgatási célú feladatellátásra bérlik, és 2018. december 31-e után kerülnek először használatra.

3.4. Ebben a pontban leírtak a 2021. január 1-jétől 3.1.1-3. pontokban és 3.2. pontban foglaltakon felül kiállított tanúsítványoknál lesz alkalmazandó. A **2020. december 31-e után** megkezdett használatú **minden új épületnek a KNE** követelményeket kell kielégítenie, így az ezeknek való megfelelést szükséges vizsgálni.

Különösen új épületek esetén nagyon fontos, hogy a 3.1-3.4. pontoknál meghatározott esetekben a megfelelő követelmény teljesülését tartalmazza az alátámasztó munkarész, különben a hatóság nem adja ki a használatbavételi engedélyt, vagy más jogi hátrány érheti a megbízót, az építetőt, a tulajdonost.

Új épületek tanúsítása esetén a Tanúsítási rendelet 2. melléklet 2. pont 2.16. alpontja kiegészítő szabályt fogalmaz meg a kérdésben: „A **használatbavételi engedély kiadásához** vagy a **használatbavétel tudomásulvételéhez**, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott **egyszerű bejelentéshez** kötött építési tevékenység esetén a megvalósulást igazoló hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez készülő tanúsítvány esetén az **épületre, épületszerkezetekre, gépészeti rendszerekre és azok elemeire** az építési tevékenységre vonatkozóan meghatározott módon a Rend. 6. §-a szerinti követelmények és az azoknak való **megfelelés igazolása.**”

4. A számított aktuális, megfelelési és referencia érték megkülönböztetése

A jogszabály nem írja elő, de az egyértelműség érdekében a tanúsítvány alátámasztó munkarészben célszerű együtt feltüntetni az alkalmazott követelményértéket és a referenciaértéket:

Fajlagos hőveszteségtényező aktuális értéke: N1.

Fajlagos hőveszteségtényező megfelelési értéke (TNM rendelet 1. 5. vagy 6. melléklet II. része szerint): N2.

Fajlagos hőveszteségtényező referencia értéke (TNM rendelet 6. melléklet II. rész szerint): N3.

(Megjegyzés: a fajlagos hőveszteségtényezőt csak teljes épület számítási módszerrel végzett tanúsításánál szerepel)

Összesített energetikai jellemző aktuális értéke: M1.

Összesített energetikai jellemző megfelelési értéke (TNM rendelet 1. 5. vagy 6. melléklet III. része szerint): M2.

Összesített energetikai jellemző referencia értéke (TNM rendelet 6. melléklet III. része szerint): M3.

(Megjegyzés: a hőátbocsátási tényezőknél csak az adott szituációra érvényes követelményt és aktuális értéket javasolt feltüntetni.)

2018. május

Miniszterelnökség

Építésügyi és Építésügyi Helyettes Államtitkárság